

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
РООР «Союз строителей Омской области»

г.Омск,
ул. Учебная, 79, оф.301

09.12.2025.

В работе Правления приняли участие:

Члены Правления РООР «Союз строителей Омской области»:

1.	Мосенкис Юзеф Морткович	Председатель Правления РООР "Союз строителей Омской области", Председатель Правления СРО «СПАС»
2.	Васильев Вячеслав Михайлович	Директор ООО «ГК «РусВентПром», заместитель Председателя Правления РООР «Союз строителей Омской области»
3.	Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6»
4.	Золотов Олег Борисович	Председатель Совета директоров ООО «ГК «Стройбетон»,
5.	Вдовин Виктор Константинович	Заслуженный строитель РФ
6.	Кокорин Валерий Михайлович	Президент ГК «Агростройкомплект»
7.	Фадеева Галина Васильевна	Генеральный директор ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетики», по доверенности Дымченко Андрей Владимирович
8.	Хальпуков Олег Семёнович	Генеральный директор ЗАО «УМ-4»
9.	Хмельницкий Виктор Тихонович	Председатель Территориальной организации «Профсоюз работников строительства и промстройматериалов Омской области»

Приглашенные: Кошелев Сергей Викторович – исполнительный директор РООР «Союз строителей Омской области»

Открыл и вёл заседание – Председатель Правления Мосенкис Ю.М.

В работе заседания принимают участие 9 членов Правления из 14, то есть Правление правомочно принимать решения.

Заседание Правления объявляется открытым.

Повестка дня:

1. О созыве в январе 2026 года Общего собрания Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Омской области» и определение повестки дня Общего собрания.
Докл. Председатель Правления Мосенкис Ю.М.
2. Утверждение финансового плана на 2026 год.
Докл. Исполнительный директор Кошелев С.В.
3. Определение размера членских взносов на 2026 год.
Докл. Исполнительный директор Кошелев С.В.
4. Об участии организаций в реализации программы КРТ.
Докл. Председатель Правления Мосенкис Ю.М.
5. Об итогах работы по восстановлению Аллеи строителей.
Докл. Председатель Правления Мосенкис Ю.М.
6. Разное.

По первому вопросу: Мосенкис Ю.М. проинформировал о повестке дня очередного Общего собрания РООР «Союз строителей Омской области» в соответствии с Уставом, планируемом новом составе Правления и кандидатуре Председателя.

ВЫСТУПИЛИ: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Кокорин В.М.

РЕШИЛИ:

1. Определить следующую повестку дня Общего собрания РООР «Союз строителей Омской области»:

1. Об избрании Счетной комиссии Общего собрания.
2. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза.

3. Об утверждении форм бюллетеней для избрания членов Правления Союза, Председателя Правления Союза, Исполнительного директора Союза, членов Ревизионной комиссии Союза.
4. Избрание членов Правления Союза.
5. Избрание Председателя Правления Союза.
6. Избрание Исполнительного директора Союза.
7. Избрание членов Ревизионной комиссии Союза.
8. Внесение изменений в Устав Союза.
9. Об исключении из состава Союза организаций, не уплачивающих членские взносы.
10. О заключении Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2026 – 2028 годы.

2. Рекомендовать Общему собранию к избранию в состав Правления РООР «Союз строителей Омской области» следующие кандидатуры:

1. Васильев В.М.
2. Васильев О.В.
3. Гуринов Ю.С.
4. Золотов О.Б.
5. Кокорин В.М.
6. Мосенкис Ю.М.
7. Галынский А.А.
8. Сабельфельд А.В.
9. Хальпуков О.С.

3. Рекомендовать Общему собранию кандидатуру Васильева Вячеслава Михайловича в качестве Председателя Правления РООР «Союз строителей Омской области».

4. Дату проведения Общего собрания РООР «Союз строителей Омской области» определить 21 января 2026 года в 15-00 по адресу: г. Омск, пр. К.Маркса, 24, 10 этаж (ТВЦ «Каскад»).

По второму вопросу: Кошелев С.В. проинформировал о финансовом плане РООР «Союз строителей Омской области» на 2025 год, о планируемых расходах и объеме членских взносов.

ВЫСТУПИЛИ: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Мосенкис Ю.М.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить финансовый план РООР «Союз строителей Омской области» на 2026 год (прилагается).

По третьему вопросу: Кошелев С.В. проинформировал о недостаточности поступающих членских взносов для покрытия минимальных расходов на деятельность Союза.

ВЫСТУПИЛИ: Гуринов Ю.С., Мосенкис Ю.М.

РЕШИЛИ:

1. В соответствие с п.9.9 Устава установить в 2026 году ежегодные членские взносы для членов РООР «Союз строителей Омской области» в сумме 55 тыс. рублей с юридического лица.
2. Вынести на рассмотрение Общего собрания вопрос об исключении из состава Союза организаций, не уплачивающих членские взносы.

По четвертому вопросу: Мосенкис Ю.М. проинформировал о поступившем обращении Департамента архитектуры и градостроительной деятельности Администрации города Омска о направлении предложений по участию омских строительных организаций в городской программе КРТ.

ВЫСТУПИЛИ: Золотов О.Б., Васильев В.М., Гуринов Ю.С.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской Области Хоценко В.П. о преобразовании центра города Омска за счет реализации программы КРТ.
2. Для реализации городской программы КРТ:
 - 2.1. Предложить Администрации города Омска и Минстрою Омской области разработать нормативный акт с четким регламентом определения порядка изъятия земельных участков и объектов недвижимости собственников в целях определения финансовых затрат по сносу объектов, попадающих в зону КРТ и внести соответствующие изменения в Постановление Правительства Омской области от 1 октября 2021 г. №430-п (приложение №3 п.2).
 - 2.2. Предложить Законодательному Собранию Омской области разработать нормативный акт о порядке привлечения бюджетных средств всех уровней для софинансирования КРТ, строительства социальных объектов, инженерной инфраструктуры, дорог.
 - 2.3. Предложить Департаменту архитектуры и градостроительной деятельности Администрации города Омска внести соответствующие изменения в Генплан города Омска, учитывающие комплексный характер изменения объектов инфраструктуры, а также транспортных коммуникаций с

учетом допускаемой этажности объектов в зоне строительства КРТ новых объектов с выделением зон жилой застройки и расчетом площади вновь возводимого жилья.

2.4. Просить органы исполнительной власти Омской области с учетом положений действующего законодательства и опыта реализации КРТ в других субъектах Российской Федерации подготовить нормативный акт для привлечения застройщиков, зарегистрированных на территории Омской области в целях наполнения регионального бюджета.

2.5. Довести до сведения Правительства Омской области и Администрации города Омска, что предварительные расчеты возможной стоимости одного кв. метра общей площади жилья, построенного в рамках соглашений по КРТ, с учетом финансирования сноса объектов недвижимости и строительства объектов инфраструктуры, инженерных сетей и транспортных коммуникаций за счет средств застройщика, может составить не менее 300 ÷ 350 тыс. рублей, что ставит под сомнение целесообразность участия застройщиков в КРТ, учитывая реальную покупательную способность населения Омской области.

По пятому вопросу: Мосенкис Ю.М. проинформировал о завершении работы по восстановлению Аллеи строителей. Работа продолжалась около 2-х лет. Общая сумма затрат на замену стендов составила 5,5 млн. рублей. Решающий вклад внес президент ГК «АСК» Кокорин В.М., также активное участие в финансировании приняли ГК «Стройбетон» (Золотов О.Б., Сасин А.С.), АО «ЗСЖБ № 6» (Гуринов Ю.С.), ООО «Варм» (Сабельфельд А.В.), ООО СЗ «Омск-Трэйс» (Галынский А.А.), ЗАО «Омскгражданстрой» (Лицкевич С.Н.), ООО «Завод ЖБИ № 7» (Хартман И.Е.).

Кроме того, администрация ЦАО выполнила ямочный ремонт прилегающего проезда, а АО «Омскэлектро» выполнило на Аллее строителей ремонт уличного освещения.

ВЫСТУПИЛИ: Гуринов Ю.С., Хальпуков О.С.

РЕШИЛИ:

1. Разместить на сайте РООР ССОО предложения Правления по развитию КРТ, а также информацию о завершении работ по восстановлению Аллеи строителей с указанием организаций и руководителей, внесших наибольший вклад в эти работы.

По шестому вопросу: Мосенкис Ю.М. проинформировал о предстоящем юбилее Заслуженного архитектора России, академика, многолетнего главного архитектора города Омска Каримова А.М.

ВЫСТУПИЛИ: Гуринов Ю.С., Кокорин В.М.

РЕШИЛИ:

1. Обратиться в ГТРК «12» канал с предложением выпустить телевизионную программу, посвященную Каримову А.М.

Председатель Правления РООР
«Союз строителей Омской области»



Мосенкис Ю.М.

Финансовый план РООР «Союз строителей Омской области»
на 2026 год

	Расходы	рублей
1.	Зарплата 27 500 x1,15 x12 мес	379 500
2.	Налоги 43% от ФОТ	163 185
3.	Бухучет (аутсорсинг) 10 000 x12 мес	120 000
4.	Аренда помещ. 9 180 x 12 мес.	110 160
5.	Содержание сайта 3600 x 12 мес	43 200
6.	Услуги банка 1800 x 12 мес.	21 600
7.	Канцтовары (бумага, грамоты, катриджи)	10 000
8.	Членский взнос в Союз строителей России за 2026 год	60 000
9.	Членский взнос в ТПП Омской области за 2026 год	7 000
10.	Членский взнос в Региональное объединение работодателей Омской области за 2026 год	30 000
11.	Непредвиденные расходы	50 000
	Итого	994 645
	Доходы	
1.	Членские взносы в год 18 орг. x 55 000	990 000

Исполнительный директор
РООР ССОО



С.В. Кошелев