

ПРОТОКОЛ № 1-2026
общего собрания
Регионального отраслевого объединения работодателей
«Союз строителей Омской области»

21 января 2026 года

15-00

Полное наименование организации: «Союз строителей Омской области» Региональное отраслевое объединение работодателей (далее – Союз).

Место проведения Общего собрания: г.Омск, пр. К.Маркса, 24, 10 этаж.

Форма проведения собрания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 час.00 мин.

Время окончания заседания – 16 час.10 мин.

Дата составления настоящего протокола – 21 января 2026 года.

Общее количество членов Союза – 33 члена.

На Общем собрании присутствует 22 члена Союза (в том числе 8 – по доверенности).

Приглашенные:

Вдовин В.К. – Заслуженный строитель РФ,

Корнев Е.С. – руководитель департамента развития строительного комплекса Министерства строительства и архитектуры Омской области,

Кошелев С.В. – исполнительный директор РООР «Союз строителей Омской области».

Кворум обеспечен. Общее собрание правомочно для принятия решений, поскольку количество присутствующих членов Союза составляет 66,67 % процента от общего числа членов Союза.

Председатель Правления Союза Мосенкис Ю.М. предложил открыть Общее собрание.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

Общее собрание объявлено открытым.

Председателем Общего собрания в соответствии с Уставом является Председатель Правления Союза. Мосенкис Ю.М. предложил избрать секретарем Общего собрания Кошелева С.В.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

Председатель собрания Мосенкис Ю.М. проинформировал присутствующих, что повестка Общего собрания была предварительно рассмотрена на заседании Правления Союза

09.12.2025 года, размещена на официальном сайте Союза 24.12.2025 года и предлагается для утверждения:

1. Об избрании Счетной комиссии Общего собрания.
2. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза.
3. Об утверждении форм бюллетеней для избрания членов Правления Союза, Председателя Правления Союза, Исполнительного директора Союза, членов Ревизионной комиссии Союза.
4. Избрание членов Правления Союза.
5. Избрание Председателя Правления Союза.
6. Избрание Исполнительного директора Союза.
7. Избрание членов Ревизионной комиссии Союза.
8. Внесение изменений в Устав Союза.
9. Об исключении из состава Союза организаций, не уплачивающих членские взносы.
10. О заключении Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2026 – 2028 годы.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

По регламенту работы Общего собрания Председателем собрания предложено установить для докладчика 15 минут, для выступающих в прениях – до 3 минут. Общая продолжительность Общего собрания – 1 час.30 мин.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

1. По первому вопросу повестки «Об избрании Счетной комиссии Общего собрания»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М.

Решили: Избрать счетную комиссию Общего собрания Союза в количестве трех человек в составе:

- Гирич Геннадий Аркадьевич – заместитель директора ООО «Завод сборного железобетона № 5»,
- Назаренко Анна Анатольевна – начальник отдела кадров ООО «Омск-Трэйс»,
- Кокорин Валерий Михайлович – президент ГК «Агростройкомплект».

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

2. По второму вопросу повестки «Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза»

Слушали: исполнительного директора Союза Кошелева С.В.

Решили: Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза за 2024 и 2025 годы.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении форм бюллетеней для избрания членов Правления Союза, Председателя Правления Союза, Исполнительного директора Союза, членов Ревизионной комиссии Союза»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М.

Решили: Провести голосование открытым голосованием, что допускается п.8.9 действующего Устава Союза.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Избрание членов Правления Союза»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М., который проинформировал, что решением Правления Союза от 09.12.2025 года рекомендовано Общему собранию избрать Правление Союза в состав 9 человек.

Решили: избрать Правление Союза в составе 9 человек.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

В состав Правления Союза председателем Общего собрания Мосенкисом Ю.М. в соответствии с решением Правления Союза от 09.12.20025 года предложены следующие кандидатуры:

Васильев Вячеслав Михайлович	Директор ООО «ГК «РусВентПром»
Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор АО «Завод сборного железобетона № 6»
Галынский Александр Анатольевич	Генеральный директор ООО «СЗ «Омск-ТРЭЙС»
Золотов Олег Борисович	Председатель Совета директоров ООО «ГК «Стройбетон»
Кокорин Валерий Михайлович	Президент ГК «Агростройкомплект»
Кошелев Сергей Викторович	Исполнительный директор РООР «Союз строителей Омской области»

Мосенкис Юзеф Морткович	Председатель Правления СРО «СПАС»
Сабельфельд Алексей Викторович	Учредитель ООО «Варм»
Хальпуков Олег Семенович	Генеральный директор ЗАО «УМ-4»

Решили: избрать Правление Союза в составе:

Васильев Вячеслав Михайлович	Директор ООО «ГК «РусВентПром»
Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор АО «Завод сборного железобетона № 6»
Галынский Александр Анатольевич	Генеральный директор ООО «СЗ «Омск-ТРЭЙС»
Золотов Олег Борисович	Председатель Совета директоров ООО «ГК «Стройбетон»
Кокорин Валерий Михайлович	Президент ГК «Агростройкомплект»
Кошелев Сергей Викторович	Исполнительный директор РООР «Союз строителей Омской области»
Мосенкис Юзеф Морткович	Председатель Правления СРО «СПАС»
Сабельфельд Алексей Викторович	Учредитель ООО «Варм»
Хальпуков Олег Семенович	Генеральный директор ЗАО «УМ-4»

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня «Избрание Председателя Правления Союза»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М., который проинформировал, что решением Правления Союза от 09.12.2025 года рекомендовано Общему собранию избрать Председателем Правления Союза Васильева Вячеслава Михайловича, директора ООО «ГК «РусВентПром».

Решили: избрать Председателем Правления Союза Васильева Вячеслава Михайловича, директора ООО «ГК «РусВентПром».

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня «Избрание Исполнительного директора Союза»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М., который предложил Общему собранию избрать Исполнительным директором Союза Кошелева Сергея Викторовича.

Решили: избрать Исполнительным директором Союза Кошелева Сергея Викторовича.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Избрание членов Ревизионной комиссии Союза»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М., который предложил Общему собранию избрать Ревизионную комиссию Союза в составе 3 человек.

Решили: избрать Ревизионную комиссию Союза в составе 3 человек.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М., который предложил Общему собранию избрать Ревизионную комиссию Союза в составе:

Гуринов Игорь Юрьевич	Начальник планового отдела АО «Завод сборного железобетона № 6»
Хальпуков Виталий Олегович	Заместитель генерального директора ЗАО «УМ-4»
Хартман Игорь Евгеньевич	Директор ООО «Завод ЖБИ – 7»

Решили: избрать Ревизионную комиссию Союза в составе:

Гуринов Игорь Юрьевич	Начальник планового отдела АО «Завод сборного железобетона № 6»
Хальпуков Виталий Олегович	Заместитель генерального директора ЗАО «УМ-4»
Хартман Игорь Евгеньевич	Директор ООО «Завод ЖБИ – 7»

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Внесение изменений в Устав Союза»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М., который предложил Общему собранию п.10.2 Устава изложить в новой редакции: «Исполнительный директор назначается на должность решением Правления Союза сроком на пять лет. Решением Правления Союза полномочия Исполнительного директора могут быть прекращены досрочно».

Пункт 8.6.4 изложить в новой редакции «Избрание членов Правления Союза, Председателя правления Союза и досрочное прекращение их полномочий»

Генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6» Гуринов Ю.С. предложил дополнить Устав пунктом 5.9 в следующей редакции: «Членство в Союзе учебных заведений высшего и среднего специального образования, общественных организаций, саморегулируемых организаций осуществляется в формате ассоциативных членов без уплаты вступительных и членских взносов и допускающего добровольную уплату только целевых взносов.».

Решили: п.10.2 Устава изложить в новой редакции: «Исполнительный директор назначается на должность решением Правления Союза сроком на пять лет. Решением Правления Союза полномочия Исполнительного директора могут быть прекращены досрочно».

Пункт 8.6.4 изложить в новой редакции «Избрание членов Правления Союза, Председателя правления Союза и досрочное прекращение их полномочий»

Дополнить Устав пунктом 5.9 а следующей редакции: «Членство в Союзе учебных заведений высшего и среднего специального образования, общественных организаций, саморегулируемых организаций осуществляется в формате ассоциативных членов без уплаты вступительных и членских взносов и допускающего добровольную уплату только целевых взносов.».

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня «Об исключении из состава Союза организаций, не уплачивающих членские взносы»

Слушали: генерального директора АО «ЗСЖБ № 6» Гуринова Ю.С., который предложил Общему собранию исключить из состава Союза организации, просрочивших уплату членских взносов более 6 месяцев.

Выступили: Гирич Г.А., Мосенкис Ю.М., Хартман И.Е.

Решили: вопрос об исключении из состава Союза организаций, не уплачивающих членские взносы, рассмотреть на заседании Правления Союза.

Голосовали:

«За» - 22, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

Принято – единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня «О заключении Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2026 – 2028 годы»

Слушали: председателя Общего собрания Мосенкиса Ю.М. который предложил Общему собранию избрать согласительную комиссию для рассмотрения Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2026 – 2028 годы в составе: 1. Гуринов Ю.С. – генеральный директор АО

«ЗСЖБ № 6», 2. Хальпуков В.О. – заместитель генерального директора ЗАО «УМ-4», 3. Васильев В.М. – директор ООО «ГК «РусВентПром», Председатель Правления Союза. Выступили: председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Омской области Васильев О.В., который поддержал предложение по созданию согласительной комиссии от Союза для рассмотрения проекта Отраслевого соглашения.

Гуринов Ю.С., который предложил отклонить проект Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2026 – 2028 годы.

Голосовали:

По предложению о создании согласительной комиссии от Союза для рассмотрения проекта Отраслевого соглашения.

«За» - 8, «Против» – 5, «Воздержался» – 8. Не голосовал – 1 (Козубович О.Б. убыла с собрания до голосования).

Решение не принято.

По предложению об отклонении проекта Отраслевого соглашения.

«За» - 5, «Против» – 8, «Воздержался» – 8. Не голосовал – 1 (Козубович О.Б. убыла с собрания до голосования).

Решение не принято.

Решено: Правлению Союза рассмотреть вопрос о заключении Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2026 – 2028 годы на основании предложений согласительной комиссии и проголосовать заочно в течение 30 календарных дней.

В заключении Общего собрания по предложению генерального директора АО «ЗСЖБ № 6» Гуринова Ю.С. Общее собрание Союза дало положительную оценку работы Мосенкиса Ю.М. в должности Председателя Правления Союза с октября 2021 года (единогласно).

Председатель Общего собрания Мосенкис Ю.М.: повестка дня Общего собрания исчерпана. Регламент собрания не превышен и составил 1 час 10 минут. Какие будут предложения, замечания по ведению собрания. Нет.

Председателем Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель Общего собрания



Мосенкис Ю. М.

Секретарь Общего собрания



Кошелев С.В.