



Региональное отраслевое объединение работодателей СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 644024, Омск, ул. Учебная, 79, оф.200, тел.: (381-2) 40-99-24

E-mail: omssroor@mail.ru

от 20.01.2026. № 37

Мэру города Омска

Шелесту С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

Направляется выписка из протокола от 09.12.2025. заседания Правления РООР «Союз строителей Омской области», на котором рассматривались вопросы участия застройщиков Омской области в программе КРТ города Омска, в связи с чем обращаюсь к Вам с просьбой рассмотреть предложения Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Омской области» по реализации программы по комплексному развитию территорий в городе Омске с учетом использования опыта реализации программ КРТ в других регионах Российской Федерации (Кемеровская, Новосибирская, Новгородская области).

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Председатель Правления

Ю.М. Мосенкис

ВЫПИСКА
из протокола заседания Правления
РООР «Союз строителей Омской области» от 09.12.2025.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Мосенкис Юзеф Морткович	Председатель Правления РООР "Союз строителей Омской области", Председатель Правления СРО «СПАС»
2.	Васильев Вячеслав Михайлович	Директор ООО «ГК «РусВентПром», заместитель Председателя Правления РООР «Союз строителей Омской области»
3.	Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6»
4.	Золотов Олег Борисович	Председатель Совета директоров ООО «ГК «Стройбетон»,
5.	Вдовин Виктор Константинович	Заслуженный строитель РФ
6.	Кокорин Валерий Михайлович	Президент ГК «Агростройкомплект»
7.	Фадеева Галина Васильевна	Генеральный директор ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетики», по доверенности Дымченко Андрей Владимирович
8.	Хальпуков Олег Семёнович	Генеральный директор ЗАО «УМ-4»
9.	Хмельницкий Виктор Тихонович	Представитель Территориальной организации «Профсоюз работников строительства и промстройматериалов Омской области»

4. СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о поступившем обращении Департамента архитектуры и градостроительной деятельности Администрации города Омска о направлении предложений по участию омских строительных организаций в городской программе КРТ.

ВЫСТУПИЛИ: Золотов О.Б., Васильев В.М., Гуринов Ю.С.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской Области Хоценко В.П. о преобразовании центра города Омска за счет реализации программы КРТ.

2. Для реализации городской программы КРТ:

2.1. Предложить Администрации города Омска и Минстрою Омской области разработать нормативный акт с четким регламентом определения порядка изъятия земельных участков и объектов недвижимости собственников в целях определения финансовых затрат по сносу объектов, попадающих в зону КРТ и внести соответствующие изменения в Постановление Правительства Омской области от 1 октября 2021 г. №430-п (приложение №3 п.2).

2.2. Предложить Законодательному Собранию Омской области разработать нормативный акт о порядке привлечения бюджетных средств всех уровней для софинансирования КРТ, строительства социальных объектов, инженерной инфраструктуры, дорог.

2.3. Предложить Департаменту архитектуры и градостроительной деятельности Администрации города Омска внести соответствующие изменения в Генплан города Омска, учитывающие комплексный характер изменения объектов инфраструктуры, а также транспортных коммуникаций с учетом допускаемой этажности объектов в зоне строительства КРТ новых объектов с выделением зон жилой застройки и расчетом площади вновь возводимого жилья.

2.4. Просить органы исполнительной власти Омской области с учетом положений действующего законодательства и опыта реализации КРТ в других субъектах Российской Федерации подготовить нормативный акт для привлечения застройщиков, зарегистрированных на территории Омской области в целях наполнения регионального бюджета.

2.5. Довести до сведения Правительства Омской области и Администрации города Омска, что предварительные расчеты возможной стоимости одного кв. метра общей площади жилья, построенного в рамках соглашений по КРТ, с учетом финансирования сноса объектов недвижимости и строительства объектов инфраструктуры, инженерных сетей и транспортных коммуникаций за счет средств застройщика, может составить не менее 300 ÷ 350 тыс. рублей, что ставит под сомнение целесообразность участия застройщиков в КРТ, учитывая реальную покупательную способность населения Омской области.

Председатель Правления РООР
«Союз строителей Омской области»



Мосенкис Ю.М.